



**ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**A.M.A.E. 53414/062/B/02/0289**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 043791206000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014) .....	3
Α1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2019 .....	3
Α2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2019.....	4
Α3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ((Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία (παρ. 3 άρθρου 29).....	4
2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29) .....	5
3. Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παρ. 25 άρθρου 29) .....	5
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 άρθρου 16 (παρ.34 άρθρου 29).....	5

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ

Ν.4308/2014)

## Α1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2019

<b>"ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-Ι4G SA"</b>		
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>		
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>		
<b>17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)</b>		
<b>ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 043791206000</b>		
	<b>Ποσά σε ευρώ</b>	
	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
<b><u>Ενσώματα πάγια</u></b>		
Ακίνητα	2.464,56	5.265,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός	39.110,72	41.095,40
Λοιπός εξοπλισμός	27.895,52	60.789,44
<b>Σύνολο</b>	<b>69.470,80</b>	<b>107.150,16</b>
<b><u>Άυλα πάγια στοιχεία</u></b>		
Λοιπά άυλα	19.372,59	28.654,56
<b>Σύνολο</b>	<b>19.372,59</b>	<b>28.654,56</b>
<b><u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	3.885,00	3.885,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.885,00</b>	<b>3.885,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>92.728,39</b>	<b>139.689,72</b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
<b><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u></b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	29.958,68	64.024,22
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	-	20,54
Λοιπές απαιτήσεις	11.020,15	7.780,16
Προπληρωμένα έξοδα	2.218,83	2.382,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	45.147,32	63.377,81
<b>Σύνολο</b>	<b>88.344,98</b>	<b>137.585,71</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>88.344,98</b>	<b>137.585,71</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>181.073,37</b>	<b>277.275,43</b>
<b><u>Καθαρή θέση</u></b>		
<b><u>Καταθλημένα κεφάλαια</u></b>		
Μετοχικό κεφάλαιο (65.384 ονομαστικές μετοχές των 3,25 ευρώ έκαστη)	212.498,00	212.498,00
<b><u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον</u></b>		
Αποθεματικά νόμων ή κατασταστικού	1.820,69	1.820,69
Αποτελέσματα εις νέον	(116.169,67)	(90.403,73)
<b>Σύνολο</b>	<b>(114.348,98)</b>	<b>(88.583,04)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>98.149,02</b>	<b>123.914,96</b>
<b><u>Προβλέψεις</u></b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6.208,40	6.208,40
<b>Σύνολο</b>	<b>6.208,40</b>	<b>6.208,40</b>
<b><u>Υποχρεώσεις</u></b>		
<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Δάνεια	3.362,01	15.272,93
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.937,40	1.937,40
Κρατικές επιχορηγήσεις	21.012,77	24.674,12
<b>Σύνολο</b>	<b>26.312,18</b>	<b>41.884,45</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Τραπεζικά δάνεια	39,99	1.101,35
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	6.876,60	4.648,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	18.598,08	80.528,02
Φόρος εισοδήματος	-	1.392,02
Λοιποί φόροι και τέλη	4.605,96	862,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.401,18	3.426,75
Λοιπές υποχρεώσεις	14.794,12	7.948,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.087,84	5.360,34
<b>Σύνολο</b>	<b>50.403,77</b>	<b>105.267,62</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>76.715,95</b>	<b>147.152,07</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>181.073,37</b>	<b>277.275,43</b>

**Α2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2019**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>		
<b>ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>		
<b>31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)</b>		
	<b>Ποσά σε ευρώ</b>	
	<b>1/1/2019 - 31/12/2019</b>	<b>1/1/2018 - 31/12/2018</b>
Κύκλος εργασιών	231.495,82	248.213,75
Κόστος πωλήσεων	(171.447,33)	(200.439,28)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>60.048,49</b>	<b>47.774,47</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.661,35	5.689,08
	<b>63.709,84</b>	<b>53.463,55</b>
Έξοδα διοίκησης	(51.733,05)	(79.318,77)
Έξοδα διάθεσης	(10.722,45)	(41.240,29)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(1.327,13)	(367,91)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	(24.610,00)	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	917,50	598,97
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>(23.765,29)</b>	<b>(66.864,45)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	33,71	266,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.034,36)	(2.224,15)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>(25.765,94)</b>	<b>(68.822,19)</b>
Φόροι εισοδήματος	-	-
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>(25.765,94)</b>	<b>(68.822,19)</b>

**Α3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ((Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)****1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία (παρ. 3 άρθρου 29)**

α) Επωνυμία: ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αντώνη Τρίτση 21, Τ.Κ. 57001, Θεσσαλονίκη

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 53414/062/Β/02/0289

ΓΕ.ΜΗ.: 043791206000

στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η) Η οντότητα εντάσσεται με βάση το μέγεθος της στην κατηγορία «Πολύ Μικρή» της παραγράφου 2<sup>α</sup> του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 σύμφωνα με τις επιταγές του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

θ) Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ι) Η οντότητα ή πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό της δεν έχει προβεί σε απόκτηση ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48,49,50,51 και 52 του Ν.4548/2018.

**2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**3. Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 άρθρου 16 (παρ.34 άρθρου 29)**

Δεν έγινε χρήση της επιλογής αυτής. Συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.1.1. και Β.2.1.

**Θεσσαλονίκη, 05 Μαρτίου 2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 242615/2002

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΣΙΑΓΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 258684/2002

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΓΚΡΕΚΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 656179/2007  
Α' ΤΑΞΗΣ/Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 50335