



**ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**A.M.A.E. 53414/062/B/02/0289**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 043791206000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014) .....	3
Α1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018 .....	3
Α2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2018.....	4
Α3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ((Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία (παρ. 3 άρθρου 29).....	4
2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29) .....	5
3. Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παρ. 25 άρθρου 29) .....	5
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 άρθρου 16 (παρ.34 άρθρου 29).....	5

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ

N.4308/2014)

**A1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018**

<b>"ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ig SA"</b>		
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>		
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>		
<b>16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)</b>		
<b>ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 043791206000</b>		
	<b>Ποσά σε ευρώ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
<b><u>Ενσώματα πάγια</u></b>		
Ακίνητα	5.265,32	7.118,91
Μηχανολογικός εξοπλισμός	41.095,40	43.080,08
Λοιπός εξοπλισμός	60.789,44	70.322,90
<b>Σύνολο</b>	<b>107.150,16</b>	<b>120.521,89</b>
<b><u>Άυλα πάγια στοιχεία</u></b>		
Λοιπά άυλα	28.654,56	30.828,58
<b>Σύνολο</b>	<b>28.654,56</b>	<b>30.828,58</b>
<b><u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	3.885,00	3.885,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.885,00</b>	<b>3.885,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>139.689,72</b>	<b>155.235,47</b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
<b><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u></b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	64.024,22	95.541,20
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	20,54	1,09
Λοιπές απαιτήσεις	7.780,16	13.070,47
Προπληρωμένα έξοδα	2.382,98	758,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	63.377,81	43.828,28
<b>Σύνολο</b>	<b>137.585,71</b>	<b>153.199,11</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>137.585,71</b>	<b>153.199,11</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>277.275,43</b>	<b>308.434,58</b>
<b><u>Καθαρή θέση</u></b>		
<b><u>Καταβλημένα κεφάλαια</u></b>		
Μετοχικό κεφάλαιο (65.384 ονομαστικές μετοχές των 3,25 ευρώ έκαστη)	212.498,00	212.498,00
<b><u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον</u></b>		
Αποθεματικά νόμων ή κατασταστικού	1.820,69	1.820,69
Αποτελέσματα εις νέον	(90.403,73)	(21.581,54)
<b>Σύνολο</b>	<b>(88.583,04)</b>	<b>(19.760,85)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>123.914,96</b>	<b>192.737,15</b>
<b><u>Προβλέψεις</u></b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6.208,40	5.360,14
<b>Σύνολο</b>	<b>6.208,40</b>	<b>5.360,14</b>
<b><u>Υποχρεώσεις</u></b>		
<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Δάνεια	15.272,93	18.315,31
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.937,40	3.007,40
Κρατικές επιχορηγήσεις	24.674,12	30.363,20
<b>Σύνολο</b>	<b>41.884,45</b>	<b>51.685,91</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Τραπεζικά δάνεια	1.101,35	1.404,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.648,55	6.001,56
Εμπορικές υποχρεώσεις	80.528,02	27.317,47
Φόρος εισοδήματος	1.392,02	-
Λοιποί φόροι και τέλη	862,33	14.014,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.426,75	6.810,55
Λοιπές υποχρεώσεις	7.948,26	19,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.360,34	3.083,19
<b>Σύνολο</b>	<b>105.267,62</b>	<b>58.651,38</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>147.152,07</b>	<b>110.337,29</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>277.275,43</b>	<b>308.434,58</b>

**A2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2018**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ		
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)		
	Ποσά σε ευρώ	
	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Κύκλος εργασιών	248.213,75	268.498,42
Κόστος πωλήσεων	(200.439,28)	(207.254,37)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>47.774,47</b>	<b>61.244,05</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.689,08	5.927,60
	<b>53.463,55</b>	<b>67.171,65</b>
Έξοδα διοίκησης	(79.318,77)	(66.906,48)
Έξοδα διάθεσης	(41.240,29)	(21.123,07)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(367,91)	(2.704,57)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	116,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη	598,97	2.445,59
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>(66.864,45)</b>	<b>(20.999,94)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	266,41	2.870,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.224,15)	(1.648,27)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>(68.822,19)</b>	<b>(19.777,86)</b>
Φόροι εισοδήματος	-	-
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>(68.822,19)</b>	<b>(19.777,86)</b>

**A3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ((Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία (παρ. 3 άρθρου 29)**

α) Επωνυμία: ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αντώνη Τρίτση 21, Τ.Κ. 57001, Θεσσαλονίκη

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 53414/062/Β/02/0289

ΓΕ.ΜΗ.: 043791206000

στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η) Η οντότητα εντάσσεται με βάση το μέγεθος της στην κατηγορία «Πολύ Μικρή» της παραγράφου 2<sup>α</sup> του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 σύμφωνα με τις επιταγές του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

θ) Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ι) Η οντότητα ή πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό της δεν έχει προβεί σε απόκτηση ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν.2190/1920.

## **2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

## **3. Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παρ. 25 άρθρου 29)**

Υπόλοιπο από μεταφορά προηγούμενης χρήσης: 7.253,48 ευρώ

Τόκοι χρήσης 2018: 194,66 ευρώ

Επιστροφές: 7.448,14 ευρώ

Υπόλοιπο: 0,00 ευρώ

## **4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 άρθρου 16 (παρ.34 άρθρου 29)**

Δεν έγινε χρήση της επιλογής αυτής. Συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.1.1. και Β.2.1.

**Θεσσαλονίκη, 21 Μαρτίου 2019**

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 242615/2002

### **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΣΙΑΓΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 258684/2002

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΓΚΡΕΚΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 656179/2007  
Α' ΤΑΞΗΣ/Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 50335