



ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

A.M.A.E. 53414/062/B/02/0289

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 043791206000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014)	3
Α1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017	3
Α2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2017.....	4
Α3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ((Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία (παρ. 3 άρθρου 29).....	4
2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)	5
3. Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παρ. 25 άρθρου 29)	5
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 άρθρου 16 (παρ.34 άρθρου 29).....	5

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ
Ν.4308/2014)**

Α1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017

"ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ι4g SA"		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ		
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)		
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 043791206000		
	Ποσά σε ευρώ	
	31/12/2017	31/12/2016
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	7.118,91	8.972,50
Μηχανολογικός εξοπλισμός	43.080,08	45.064,76
Λοιπός εξοπλισμός	70.322,90	22.515,92
Σύνολο	120.521,89	76.553,18
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	30.828,58	32.252,35
Σύνολο	30.828,58	32.252,35
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Δάνεια και απαιτήσεις	3.885,00	42.447,68
Σύνολο	3.885,00	42.447,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	155.235,47	151.253,21
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	95.541,20	44.714,40
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	1,09	0,78
Λοιπές απαιτήσεις	13.070,47	3.595,21
Προπληρωμένα έξοδα	758,07	743,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43.828,28	37.924,34
Σύνολο	153.199,11	86.978,14
Σύνολο κυκλοφορούντων	153.199,11	86.978,14
Σύνολο ενεργητικού	308.434,58	238.231,35
<u>Καθαρή θέση</u>		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Μετοχικό κεφάλαιο (65.384 ονομαστικές μετοχές των 3,25 ευρώ έκαστη)	212.498,00	250.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον</u>		
Αποθεματικά νόμων ή κατασταστικού	1.820,69	1.820,69
Αποτελέσματα εις νέον	(21.581,54)	(89.303,68)
Σύνολο	(19.760,85)	(87.482,99)
Σύνολο καθαρής θέσης	192.737,15	162.517,01
<u>Προβλέψεις</u>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5.360,14	7.151,90
Σύνολο	5.360,14	7.151,90
<u>Υποχρεώσεις</u>		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια	18.315,31	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.007,40	2.407,40
Κρατικές επιχορηγήσεις	30.363,20	36.290,80
Σύνολο	51.685,91	38.698,20
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια	1.404,64	1.248,83
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	6.001,56	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	27.317,47	21.174,45
Φόρος εισοδήματος	-	798,73
Λοιποί φόροι και τέλη	14.014,97	3.122,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.810,55	3.270,93
Λοιπές υποχρεώσεις	19,00	-
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	3.083,19	248,31
Σύνολο	58.651,38	29.864,24
Σύνολο υποχρεώσεων	110.337,29	68.562,44
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	308.434,58	238.231,35

Α2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ		
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)		
	Ποσά σε ευρώ	
	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2016 - 31/12/2016
Κύκλος εργασιών	268.498,42	200.686,18
Κόστος πωλήσεων	(207.254,37)	(154.267,55)
Μικτό αποτέλεσμα	61.244,05	46.418,63
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.927,60	8.727,60
	67.171,65	55.146,23
Έξοδα διοίκησης	(66.906,48)	(85.362,43)
Έξοδα διάθεσης	(21.123,07)	(8.754,71)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(2.704,57)	(8.148,66)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	116,94	(200,58)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.445,59	218,71
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(20.999,94)	(47.101,44)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.870,35	1.368,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(1.648,27)	(298,22)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(19.777,86)	(46.031,00)
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(19.777,86)	(46.031,00)

Α3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ((Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία (παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία: ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αντώνη Τρίτση 21, Τ.Κ. 57001, Θεσσαλονίκη

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 53414/062/Β/02/0289

ΓΕ.ΜΗ.: 043791206000

στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η) Η οντότητα εντάσσεται με βάση το μέγεθος της στην κατηγορία «Πολύ Μικρή» της παραγράφου 2^α του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 σύμφωνα με τις επιταγές του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

θ) Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ι) Η οντότητα ή πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό της δεν έχει προβεί σε απόκτηση ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν.2190/1920.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παρ. 25 άρθρου 29)

Υπόλοιπο από μεταφορά προηγούμενης χρήσης: 41.082,68

Τόκοι χρήσης 2017: 2.868,63 ευρώ

Επιστροφές: 33.829,20 ευρώ

Υπόλοιπο: 7.253,48 ευρώ

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 άρθρου 16 (παρ.34 άρθρου 29)

Δεν έγινε χρήση της επιλογής αυτής. Συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.1.1. και Β.2.1.

Θεσσαλονίκη, 13 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 242615/2002

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΙΑΓΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 258684/2002

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΚΡΕΚΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 656179/2007
Α' ΤΑΞΗΣ/Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 50335

