



ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 53414/062/Β/02/0289

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 043791206000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016	3
A1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016.....	3
A2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2016.....	4
A3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία (παρ. 3 άρθρου 29).....	4
2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29).....	5
3. Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παρ. 25 άρθρου 29)	5
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 άρθρου 16 (παρ.34 άρθρου 29).....	5

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016

Σύμφωνα με το Ν. 4308 / 2014

Α1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016

	Ποσά σε ευρώ		
	Σημείωση	2016	2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα		8.972,50	10.826,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός		45.064,76	47.049,44
Λοιπός εξοπλισμός		22.515,92	25.283,41
Σύνολο		76.553,18	83.158,94
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα		32.252,35	40.341,43
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις		42.447,68	1.365,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		151.253,21	124.865,37
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις		44.714,40	121.192,06
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,78	0,91
Λοιπές απαιτήσεις		3.595,21	14.941,38
Προπληρωμένα έξοδα		743,41	940,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		37.924,34	41.545,58
Σύνολο		86.978,14	178.620,16
Σύνολο κυκλοφορούντων		86.978,14	178.620,16
Σύνολο ενεργητικού		238.231,35	303.485,53
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
<u>Καθαρή θέση</u>			
<u>Καταθλημένα κεφάλαια</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο (50.000 ονομαστικές μετοχές των 5,00 ευρώ έκαστη)		250.000,00	250.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων		1.820,69	1.820,69
Αποτελέσματα εις νέο		-89.303,68	-43.272,68
Σύνολο		-87.482,99	-41.451,99
Σύνολο καθαρής θέσης		162.517,01	208.548,01
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		7.151,90	1.400,00
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.407,40	2.407,40
Κρατικές επιχορηγήσεις		36.290,80	42.218,40
Σύνολο		38.698,20	44.625,80
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια		1.248,83	2.485,75
Εμπορικές υποχρεώσεις		21.174,45	42.226,60
Φόρος εισοδήματος		798,73	800,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.122,99	276,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.270,93	1.249,11
Λοιπές υποχρεώσεις		-	1.679,87
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		248,31	193,56
Σύνολο		29.864,24	48.911,72
Σύνολο υποχρεώσεων		68.562,44	93.537,52
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		238.231,35	303.485,53

Α2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.-31.12.2016

	Ποσά σε ευρώ		
	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός - πωλήσεις υπηρεσιών)		200.686,18	268.332,55
Κόστος πωλήσεων		-154.267,55	-202.126,13
Μικτό αποτέλεσμα		46.418,63	66.206,42
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.727,60	86.912,68
		55.146,23	153.119,10
Έξοδα διοίκησης		-84.562,43	-103.852,74
Έξοδα διάθεσης		-8.754,71	-30.453,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-8.148,66	-360,08
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-	-13.972,86
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-200,58	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		218,71	7.019,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-46.301,44	11.499,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.368,66	11,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-298,22	-184,32
Αποτέλεσμα προ φόρων		-45.231,00	11.326,48
Φόροι εισοδήματος		-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-46.031,00	10.526,48

**Α3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)****1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία (παρ. 3 άρθρου 29)**

α) Επωνυμία: ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αντώνη Τρίτση 21, Τ.Κ. 57001, Θεσσαλονίκη

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 53414/062/Β/02/0289

ΓΕ.ΜΗ.: 043791206000

στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η) Η οντότητα εντάσσεται με βάση το μέγεθος της στην κατηγορία «Πολύ Μικρή» της παραγράφου 2^α του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 σύμφωνα με τις επιταγές του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

θ) Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.
Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παρ. 25 άρθρου 29)

Χορηγήθηκαν δάνεια στα δυο μέλη του διοικητικού συμβουλίου κ.κ. Προκοπίου Θεολόγο και Σιάγα Σωτήριο.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 άρθρου 16 (παρ.34 άρθρου 29)

Δεν έγινε χρήση της επιλογής αυτής. Συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.1.1. και Β.1.2.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαρτίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 242615/2002

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΙΑΓΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 258684/2002

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΚΡΕΚΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 656179/2007
Α' ΤΑΞΗΣ/Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 50335